

# te koop



**Burg. Remmenstraat 9**

**Budel**

**Vraagprijs € 549.000 K.K.**

 **Huijersvastgoed**  
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl

# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE

-

PERCEELOPPERVLAKTE

**215m<sup>2</sup>**

INHOUD

-

AANTAL SLAAPKAMERS

BOUWJAAR

**1969**

ENERGIELABEL



# Omschrijving

## Algemeen:

In het centrum van Budel gelegen beleggingsobject omfattende 2 appartementen, 1 winkelruimte en een garage met ingang aan de Deken van Baarsstraat. Het gehele object is verhuurd.

## Indeling:

### Begane grond

Winkelruimte met keuken en sanitair. Via een aparte ingang is de hal met de trapopgang naar de 2 appartementen bereikbaar.

De garage en een ruime berging zijn via de buitenruimte en de achterliggende Deken van Baarsstraat bereikbaar.

### 1e verdieping

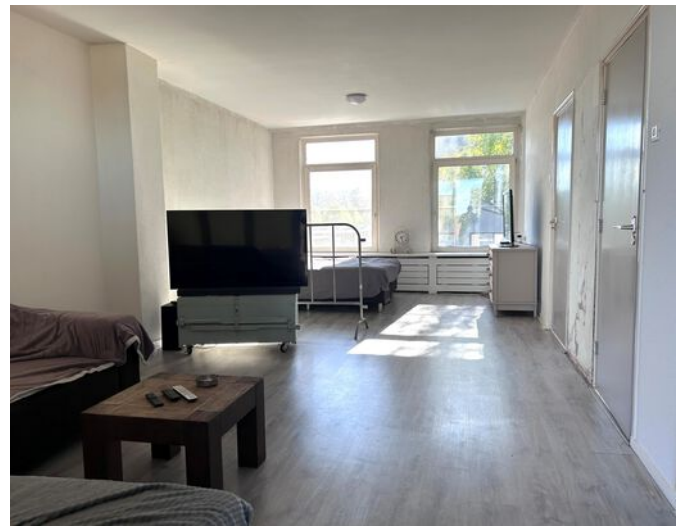
Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping en de ingang naar appartement 1. Deze woning beschikt o.a. over een keuken met keukeninrichting, woonkamer, slaapkamer, badkamer en balkon.

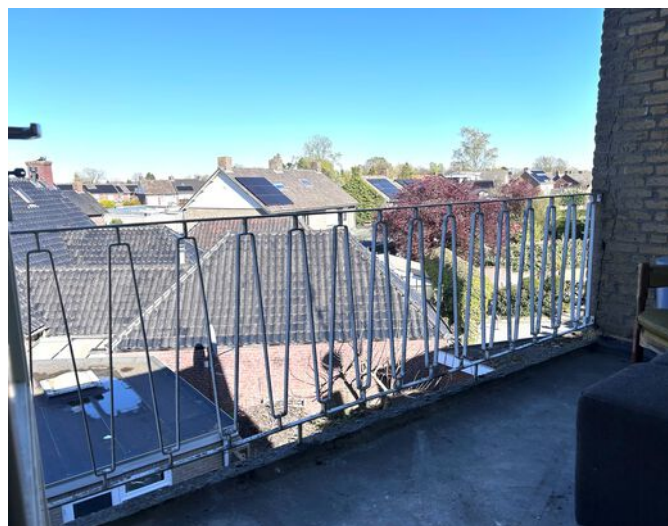
### 2e verdieping

Appartement 2 met o.a. een keuken met keukeninrichting, woonkamer, slaapkamer, badkamer en balkon.

## Bijzonderheden:

- Verkoper beschikt niet over een energielabel;
- Deels kunststof kozijnen met dubbel glas, deels enkel glas;
- Spouwmuurisolatie aanwezig;
- Het gehele pand wordt verwarmd door een hybride warmtepomp (ca. 2021);
- Volledig verhuurd;
- Centrale ligging in het centrum van Budel;
- Aanvaarding in overleg.





# Kadastrale kaart

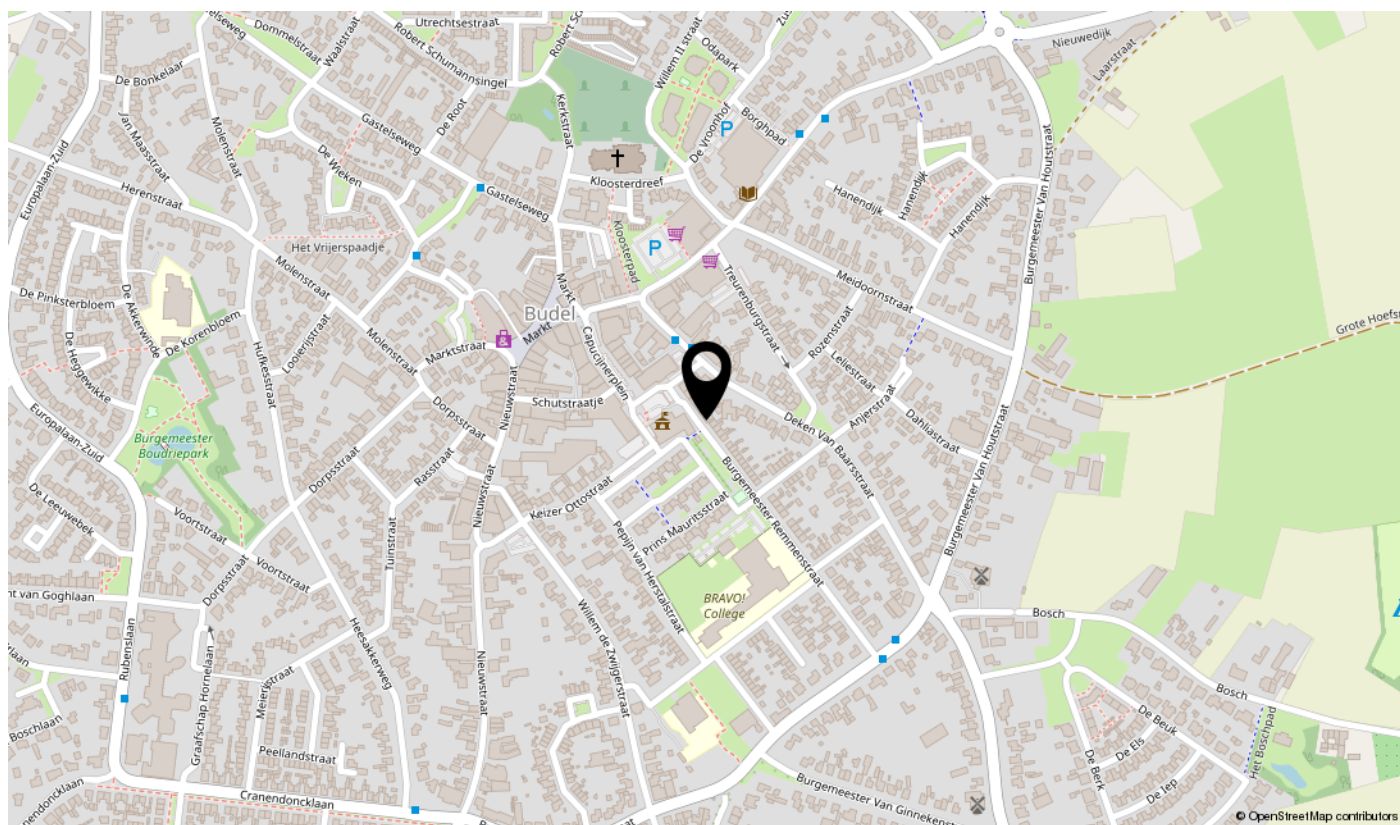
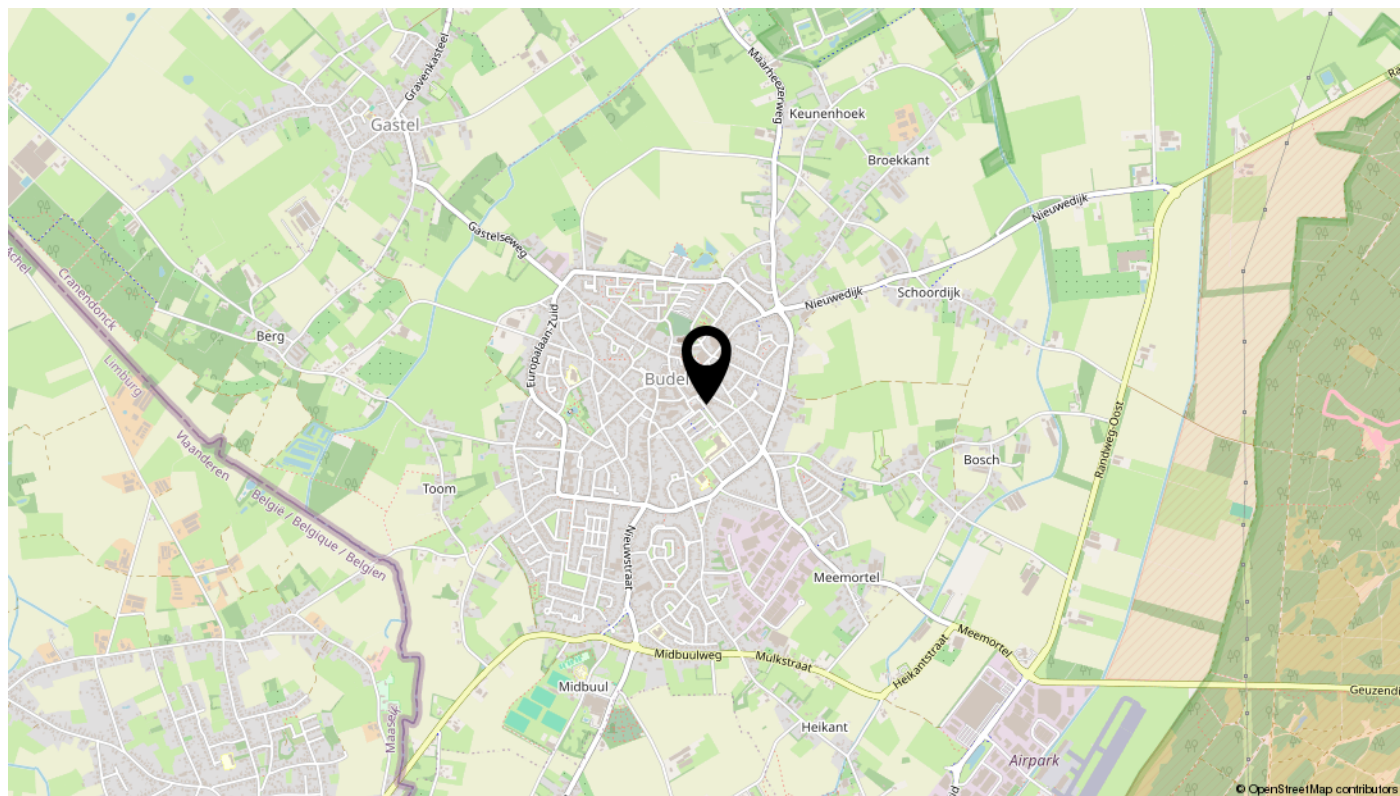
Kadastrale kaart

Uw referentie: brstr9



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Budel</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 3013</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	---	---

# Locatie



# Algemene informatie

## Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

## Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

## Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

## Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

## Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

## Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

## Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube

# interesse

in dit beleggingsobject?



 **Huijersvastgoed**  
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl